

# CVJM HOMEBASE

**Ein Zuhause für Auszubildende und Studierende.  
Barrierearm. Gemeinschaftlich. Sozial.**

Wohngemeinschaft des CVJM Mülheim an der Ruhr e. V.

Bezahlbarer Wohnraum für Auszubildende und Studierende ist knapp – insbesondere für junge Menschen in herausfordernden Lebenssituationen.

Mit dem Projekt HOMEBASE schafft der CVJM Mülheim an der Ruhr e. V. eine barrierearme Wohngemeinschaft, die Wohnen, Gemeinschaft und soziale Anbindung verbindet.

In einem bestehenden Gebäudeteil des CVJM-Zentrums entstehen zehn moderne Wohneinheiten für Auszubildende und Studierende, ergänzt durch Gemeinschaftsräume und barrierefreie Angebote. HOMEBASE ist eine Wohngemeinschaft, die Inklusion im Alltag ermöglicht und junge Menschen stärkt.





## Projekträger

Der CVJM Mülheim an der Ruhr e. V. ist ein gemeinnütziger Jugendverband mit langjähriger Erfahrung in der Arbeit mit jungen Menschen. Ziel ist es, junge Menschen unabhängig von Herkunft, sozialem Status oder individuellen Voraussetzungen zu begleiten, Gemeinschaft zu fördern und gesellschaftliche Teilhabe zu ermöglichen.

Der Verein betreibt unter anderem eine Offene Tür für Kinder und Jugendliche sowie weitere sozialräumliche Angebote und ist fest im Stadtleben Mülheims verankert.

## Idee & Zielsetzung

HOMEBASE bietet Auszubildenden und Studierenden mehr als nur Wohnraum:

-  bezahlbares Wohnen
-  ein stabiles soziales Umfeld mit Anbindung an die CVJM Gemeinschaft
-  barrierearme Nutzung für alle
-  So entsteht ein Ort, an dem junge Menschen ankommen, sich entwickeln & vernetzen können

## HOMEBASE – Kurzüberblick

- **Projekträger:** CVJM Mülheim an der Ruhr e. V.
- **Standort:** Mülheim an der Ruhr
- **Wohneinheiten:** 10 Zimmer mit eigenem Badezimmer
- **Besonderheit:** Barrierearm, inklusiv, gemeinschaftlich
- **Status:** Baugenehmigung liegt vor
- **Baustart:** geplant Frühjahr

miteinander –  
mittendrin im Leben



## Zeitplan und Projektstand

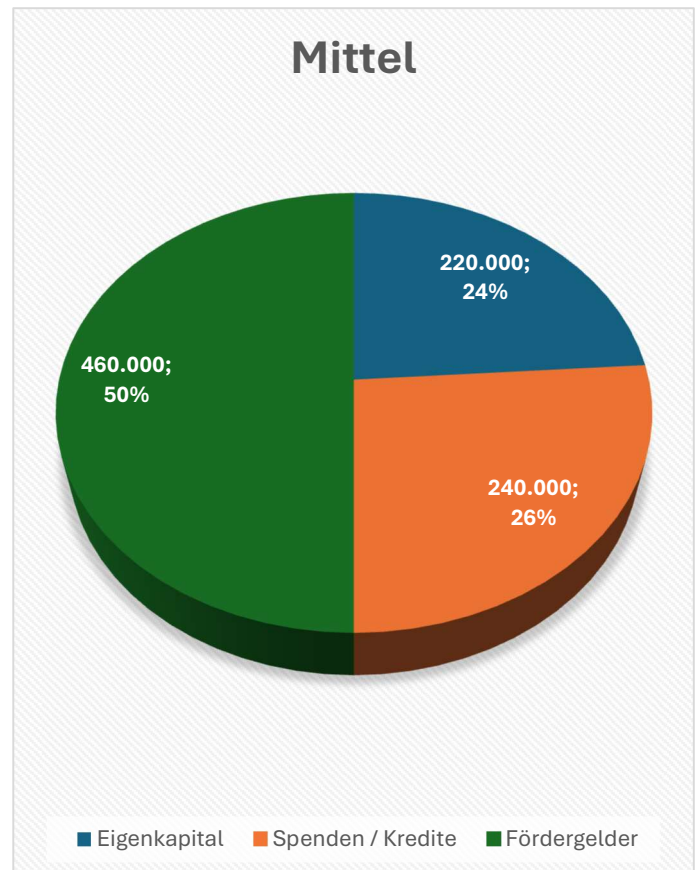
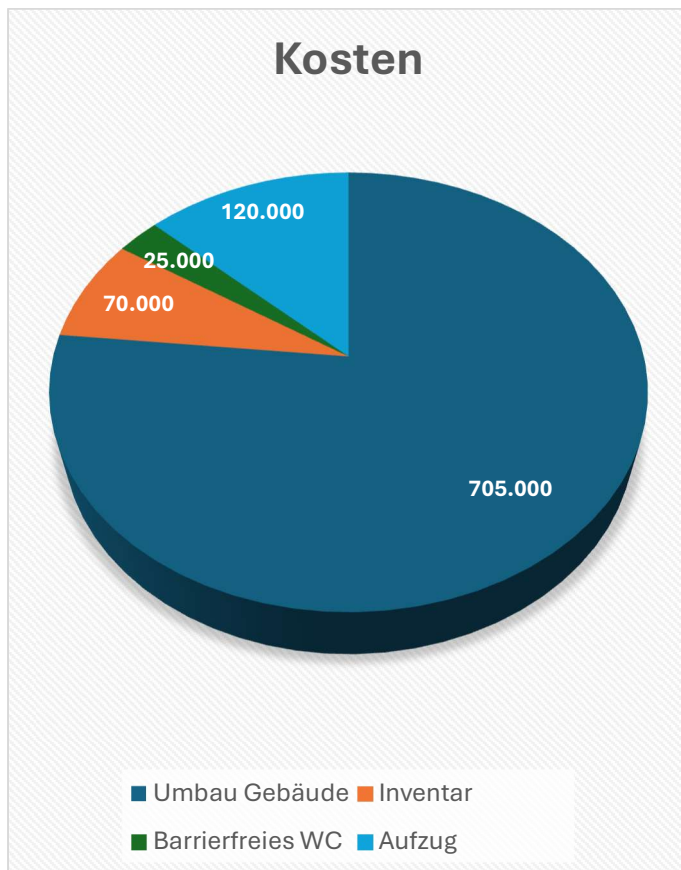
Nach vielen Jahren der Nutzung als Unterkunft für Männer in schwierigen Lebenssituationen ist eine umfassende Renovierung des Gebäudeteils dringend notwendig. Mit der CVJM HOMEBASE richten wir den bestehenden Ort strukturell und inhaltlich neu aus und gehen konzeptionell neue Wege – mit dem klaren Fokus, jungen Menschen und ihren Zukunftsperspektiven einen zentralen Platz zu geben.

Die **Baugenehmigung liegt bereits vor**, und das Gebäude wird **spätestens ab März 2026 vollständig leer** sein. Damit ist der Weg frei für die Umsetzung des Projekts.

Ein **Baustart ist idealerweise für das Frühjahr 2026 vorgesehen**, abhängig von der Bewilligung der erforderlichen Fördermittel. Das Projekt ist sowohl baulich als auch organisatorisch gut vorbereitet und kann nach Sicherstellung der Finanzierung zeitnah beginnen.

Unser Ziel ist es, **im Jahr 2027 die ersten Auszubildenden und Studierenden als neue Bewohner:innen der CVJM HOMEBASE willkommen zu heißen**. Um dieses ambitionierte und zukunftsweisende Vorhaben realisieren zu können, sind wir auf die Unterstützung engagierter Förderpartner angewiesen.

## Finanzplan



„Es macht mich richtig fröhlich, als Schirmherrin für das CVJM-Projekt HOMEBASE einzutreten und aktiv zu sein. Und die Idee, mitten im Herzen unserer Stadt auf dem Kirchenhügel ein besonderes Zuhause für Auszubildende und Studierende zu schaffen, hat mich sofort begeistert – denn das HOMEBASE-Konzept verbindet auf perfekte Weise Verantwortung für die Zukunft junger Menschen mit der Suche nach dem, was gut für unsere Stadt ist.“

Dagmar Mühlenfeld,  
ehem. Oberbürgermeisterin der Stadt Mülheim an der Ruhr a.D.

